

Se dispara la oferta y el precio de los apartamentos vacacionales en Cataluña

La oferta de alquiler vacacional en Cataluña ha crecido un 9% en el primer trimestre de 2022

El alquiler vacacional en Cataluña generó en 2021 más de 600.000 euros, recuperando valores similares a antes de la pandemia

Alquilar un apartamento para las vacaciones de Semana Santa de 2022 en esta comunidad es un 64% más caro que en 2021

Con la llegada de la primavera llega también el primer periodo vacacional que afrontamos sin restricciones de movilidad desde hace dos años. [Milanuncios](#), la plataforma con más experiencia en el mercado de segunda mano, ha querido analizar cómo se están comportando los usuarios en España ante estas vacaciones de Semana Santa.

Durante el **primer trimestre de 2022, la oferta de alquiler vacacional en la Cataluña ha crecido un 9%** respecto al mismo período en el año anterior¹. De igual manera se incrementa el valor de la oferta de este mercado, que **ha generado desde enero en la región más de 172.00 euros, un 82,04% más que en los tres primeros meses de 2021.**

El año pasado, un año marcado por las restricciones de movilidad, la oferta valenciana ya conseguía acercarse a niveles similares a los de antes de la pandemia con **más de 1.500 anuncios publicados y un valor total de más de 600.000 euros en 2021.** Durante los tres primeros meses de 2022, el mismo mercado ya ha generado un 22,7% de ese valor.

¹ Enero-marzo 2021 vs. enero -marzo 2022



Nota de prensa

A **nivel nacional**, la tendencia es muy similar, con un incremento de la oferta del 55% en durante el primer trimestre de 2022. Desde enero, este mercado ha generado en España más de 3,4 millones de euros, un 104% más que en los tres primeros meses de 2021.

Suben los precios del alquiler vacacional

Además de la oferta, los precios medios por anuncio también están a la alza. **Los [apartamentos vacacionales en Cataluña](#) están ofertados en Milanuncios** por un precio medio de **611€², un 64% superior a la misma fecha en 2021³**. De igual manera ocurre en el resto de España, de media un nos costaría alrededor de 452€, un precio que es un 33% más alto que en marzo de 2021.

Sin embargo, los apartamentos ya no son la única opción que los usuarios valoran a la hora de planear sus vacaciones de verano. En lo que va de 2022, los términos más buscados en España han sido **"apartamento"** y **"playa"** en primera y segunda posición, seguidos de **"casa pueblo"**, **"casa campo"**, **"alquiler vacacional"**, **"casa rural"**. Completan el ránking **"bungalow"**, **"casa de madera"**, **"cabaña"** y **"camping"**, confirmando así una tendencia hacia el ocio rural para los viajes dentro de las fronteras de las península.

Precios más altos en las zonas mediterráneas.

La tendencia de incremento de la oferta y de los precios se mantiene en toda España, sin embargo, existen notables diferencias en función de la región donde queramos planear nuestras vacaciones.

Las comunidades autónomas donde el precio es más alto son las regiones mediterráneas: Baleares (1.237€), Murcia (731 €), Cataluña (611€) y Valencia (556 €). Por el contrario, **Navarra es la comunidad autónoma**

² Se trata de un análisis del precio medio por anuncio publicado, independientemente del tiempo de estancia. Milanuncios no interviene en las transacciones por lo que no puede afirmar el precio por estancia.

³ Marzo 2022 vs. marzo 2021

A photograph of two people from the chest down, looking at a smartphone. The person on the left is wearing a brown jacket over a white lace top. The person on the right is wearing a dark blue polka-dot top. The phone is held in the person on the right's hands.

milanuncios

—
Nota de prensa

dónde encontramos los precios más bajos, con un precio medio por anuncio de 210€. Le siguen **Aragón (216€), La Rioja (234€), Asturias (313€) y Extremadura (352€)**⁴.

En cuestión de oferta, nos será más fácil encontrar una opción de alquiler vacacional que se ajuste a nuestras preferencias en **Andalucía, por ser la provincia que más oferta acumula, seguida de Comunidad Valenciana y Galicia. La Rioja con un incremento de su oferta del 118%** en el primer trimestre de 2021 y **Galicia con el 107%** en el mismo período, **son las regiones donde más se está incrementando la oferta de alquiler vacacional.**

“Después de haber vivido dos años tan complicados para el sector del turismo, vemos cómo el mercado se recupera en la primera Semana Santa sin restricciones. En este escenario, debemos entender que los establecimientos necesitan recuperar su falta de ingresos durante este tiempo y también vemos cómo las personas están encontrando en las casas rurales una alternativa económica que desde hace tiempo no contemplaban” comentaba Íñigo Vallejo, portavoz de Milanuncios.

PARA MÁS INFORMACIÓN

prensa.milanuncios@adevinta.com

⁴ Se trata de un análisis del precio medio por anuncio publicado, independientemente del tiempo de estancia. Milanuncios no interviene en las transacciones por lo que no puede afirmar el precio por estancia.