



milanuncios

—
Nota de prensa

Consejos para alquilar un apartamento estas vacaciones de forma segura y sin preocupaciones

El verano de 2021 está siendo totalmente diferente, con el plan de vacunación España ve la luz al final del túnel y sectores como el del turismo se van despertando del gran letargo en el que se han visto sumidos a causa de la pandemia. Coincidiendo además con el fin del estado de alarma y la llegada del buen tiempo, los españoles comienzan a planificar sus vacaciones, tanto es así que la oferta y demanda de pisos vacacionales se ha visto disparada- en un 175% y un 25% respectivamente- entre mayo y junio. De esta manera plataformas como Milanuncios se convierten en un ecosistema idóneo para conectar turistas y propietarios en el periodo vacacional.

Sin embargo, antes de hacer las maletas es importante tomar todas las precauciones necesarias a la hora de hacer una reserva para evitar posibles fraudes o estafas. Por eso, desde [Milanuncios](#), la plataforma con más experiencia de segunda mano, ofrecen una serie de consejos para que los usuarios disfruten de sus vacaciones de una manera segura.

Detecta las señales que apuntan a un anuncio sospechoso

El primer paso para conseguir un apartamento de vacaciones es buscarlo y para ello hay que **prestar máxima atención** a todos los anuncios que ofertan inmuebles de este tipo:

- Es importante comprobar la **redacción del anuncio**: si te llama la atención la manera en la que está escrito- parece un texto automático o estar copiado y pegado- podría haber sido publicado por un bot. Además, **si los precios son demasiado bajos** en relación a las características del inmueble, se trata de una alerta muy clara para que rechaces dichas ofertas.



milanuncios

Nota de prensa

- Otra recomendación es **desconfiar de aquellos anunciantes que no proporcionan sus datos en los apartados correspondientes**, así como de aquellos que te invitan a contactar con ellos fuera de la plataforma indicando su e-mail o teléfono en el texto o fotografías de los anuncios, en lugar de en los apartados correspondientes.
- Aprovechando que Milanuncios no cuenta con servicio de calendarización de reserva, en ocasiones los anunciantes fraudulentos derivan a páginas falsas de otras conocidas plataformas de reserva vacacional. Para no caer en este engaño es **importante fijarse en el dominio de la página web** a la que ha sido derivado.

Comunicación con el propietario

Has encontrado lo que buscabas, ¿y ahora qué? Es el momento de ponerte en contacto con el anunciante:

- Siempre es recomendable la **utilización del chat interno** de la aplicación para una comunicación más segura. No obstante, también **desconfía de aquellos arrendadores que rehúsan el contacto personal por teléfono**.
- Otra señal de alerta para desconfiar por parte de los arrendatarios puede ser recibir del arrendador una foto de su DNI como garantía de veracidad del anuncio, es **importante desconfiar de estos envíos aunque se trate de un documento oficial**, los arrendatarios pueden acabar confiando y cayendo en la trampa.
- **Guarda todos los mensajes** intercambiados con el arrendador.
- **Chequea que la vivienda realmente existe** y los datos que te han proporcionado son los correctos.
- Si finalmente sigues adelante con el alquiler, es importante que toda esta gestión quede **formalizada mediante un acuerdo de alquiler** que certifique la operación y las condiciones del inmueble alquilado.

El momento del pago

Este momento es el que más incertidumbre y miedo genera, por eso aconsejamos, entre otras cosas:



milanuncios

Nota de prensa

- Que las **transacciones económicas se lleven a cabo únicamente** una vez se haya visto el inmueble que se va a alquilar.
- En el caso de ser inevitable pagar algún anticipo a modo de reserva, **intentar que sea lo más bajo posible**, nunca el 100% del precio, y hacerlo siempre a través de entidades bancarias seguras que permitan rastrear la operación, evitando enviar dinero a cuentas internacionales.

Si al leer alguno de estos consejos te has sentido identificado, la plataforma cuenta, al servicio de los usuarios, tanto con un **botón de denuncia** para cuando identifiquen comportamientos negativos o anómalos, como un [canal específico](#) a través del cual pueden comunicar este tipo de situaciones.

El uso de las plataformas de segunda mano está experimentando un crecimiento increíble en este área, miles de personas apuestan y confían en esta nueva forma de compra online para planificar sus vacaciones, y para que nada perturbe su descanso, recomendamos seguir estos consejos, que permitirán a los usuarios disfrutar de unas vacaciones seguras y sin preocupaciones.

PARA MÁS INFORMACIÓN

PR Garage

Paula Espadas | Clara Sanz
paula@prgarage.es | clara@prgarage.es
Tel. +34 91 137 52 98